YMWELIADAU SAFLEOEDD CYNLLUNIO

Adroddiad ar y cyfarfod a gynhaliwyd ar 20 Ebrill 2011

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd Eric Roberts (Cadeirydd); Cynghorydd E.G. Davies; Jim Evans; K.P. Hughes;T.H.Jones; R.L. Owen; J. Penri Williams; Gareth W. Roberts (Aelod Lleol Safle 2)
WRTH LAW:	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu (DPJ) Swyddog Tirlunio a Choed (EH) Swyddog Pwyllgor (JMA) Cymhorthydd Gweinyddol (SWJ)
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr Lewis Davies, J. Arwel Roberts, Selwyn Williams;

1 35C87C - TROS Y MARIAN, LLANGOED.

Addasu'r adeiladau allanol presennol yn 7 o unedau preswyl ynghyd â gosod gwaith trin carthffosiaeth preifat yn Tros y Marian, Llangoed.

Cafwyd datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorydd Lewis Davies ac nid oedd yn bresennol ar yr ymweliad safle.

Yn ei gyfarfod gynhaliwyd 6 Ebrill 201, roedd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion wedi penderfynu ymweld â'r safle er mwyn rhoi cyfle i'r Pwyllgor weld union safle'r datblygiad, yn dilyn ymweld â'r safle ar 16 Mawrth 2011 i edrych ar y fynedfa i'r safle yn unig.

Dywedodd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu bod y safle ym mhen trac preifat gyda rhan o'r trac hwnnw yn cael ei rannu. Clwstwr o adeiladau allanol amaethyddol sydd ar y safle ac maent wedi'u rhestru a'r bwriad yw eu haddasu i greu 7 annedd. Roedd yr ymgeisydd wedi cytuno i ledu'r fynedfa ac i wella'r gweledEdd i mewn ac allan o'r safle. Roedd arolwg o'r defnydd a wneir o'r ffordd wedi'i wneud ac roedd ymgynghorwyr annibynnol wedi mynegi eu safbwyntiau o safbwynt priffyrdd.

Roedd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu am atgoffa'r aelodau bod yr adeiladau yn rhai rhestredig a bod y safle'n gorwedd o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Edrychwyd ar bob un o'r 7 uned arfaethedig o bob ongl ac edrychwyd ar y cynlluniau presennol a'r rhai arfaethedig mewn perthynas â phob un o'r adeiladau.

2 11C557B – YSGELLOG, RHOSGOCH

Codi dau dyrbin gwynt gyda diamedr rotor hyd at uchafswm o 71 metr a blaen llafn hyd at uchafswm o 92.5 metr ynghyd â chodi isbwerdy ac adeilad rheoli, trac mynedfa newydd, mannau caled a datblygiadau cysylltiedig ar dir yn Ysgellog, Rhosgoch.

Dywedodd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu mai cais oedd hwn am ddau dyrbin gwynt gyda diamedr rotor hyd at 71 metr ac uchafswm hyd lafn o 92.5 metr. Byddai pob tyrbin yn cynhyrchu 2.3 megawatts o drydan fyddai'n cael ei fwydo'n ôl i'r Grid Cenedlaethol. Gwnaeth y Swyddog Tirlunio a Choed gymhariaeth gydag anemomedr 60 metr oedd gerllaw er mwyn i'r aelodau fedru defnyddio hyn fel rhywbeth i'w gymharu ag ef. Edrychodd yr aelodau ar y cynnig o safbwynt ei effaith ar y dirwedd o 6 gwahanol sefyllfa gyda radiws o 2k ac edrychwyd hefyd ar ffotograffau o'r Asesiad Tirlun a'r Asesiad Gweledol.

Mewn ymateb i gwestiwn gan Aelod, cadarnhaodd yr Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu bod y lefelau sŵn yn bodloni anghenion Adain Iechyd Amgylcheddol y Cyngor.

Y CYNGHORYDD ERIC ROBERTS
CADEIRYDD